

GUÍA DE CUIDADO Y MANTENIMIENTO

Los productos LP SmartSide fueron desarrollados para lograr una bella apariencia y tener fácil mantenimiento. Tomar algunos cuidados puede ayudar a preservar la atractiva apariencia de su hogar por muchos años más.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- Ponga atención a pequeñas hendiduras que puedan haber aparecido durante la construcción. Llene estas hendiduras con un sellador que cumpla como mínimo con los requisitos de ASTM C920, Clase 25, luego imprime la superficie antes de pintar.
- Asegúrese que los aspersores no rocíen agua directamente hacia el *trim* o *siding*.
- Mantenga limpias y despejadas las superficies de techos y canaletas, y asegúrese que funcionen correctamente, para que el agua se mantenga lejos del *siding*.
- Mantenga la superficie pintada libre de moho, hongos y algas.
- Asegúrese que su *trim* o *siding* se encuentre un mínimo de 15 cm sobre el nivel del terreno. No permita que material de jardín se acumule alrededor de la vivienda y reduzca esta separación.
- Repinte su *trim* o *siding* antes que la pintura existente falle. Las condiciones meteorológicas locales afectarán la longevidad del desempeño de su pintura.

REVISIÓN DE SU SMARTSIDE

La inspección es una parte esencial del mantenimiento. Realice las siguientes revisiones una vez al año.

- Inspeccione la pintura para ver si está agrietada, pelada, decolorada o entizada. Preste especial atención a la fila inferior y bajo el marco de la ventana y repinte si es necesario.
- Revise todas las juntas y encuentros para ver si existen grietas o vacíos de sellador y quite o reemplace donde sea necesario.
- Busque signos de moho y remuévalo si es necesario.
- Inspeccione los perfiles cortagoteras y canaletas buscando daños o bloqueos. Repare cualquier daño encontrado y remueva cualquier bloqueo de modo que el agua pueda drenar libremente.

REPINTADO

Cuando pinte o repinte, elija una pintura esmalte al agua o látex 100% acrílico exterior especialmente formulada para su uso en madera y sustratos de madera de ingeniería. Asegúrese que la pintura cuenta con una garantía mínima de 15 años.

Primero, remueva todo el polvo y moho de la superficie lavando su *trim* o *siding* con un cepillo y una solución de detergente suave (como lavaplatos) y agua limpia. Comience en la parte superior, y muévase progresivamente hacia el inferior con el agua. **No utilice una hidrolavadora o agua a presión.** Una vez que las superficies se encuentren limpias, puede pintar con brocha, rodillo o pistola de aire. Preste especial atención a que las orillas inferiores estén completamente cubiertas de pintura. Recomendamos aplicar 2 capas de pintura no diluida siguiendo las recomendaciones del fabricante.